

24/2019

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA WZÓR

zawarta w dniur. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Katowicach im. Sierżanta Grzegorza Załogi z siedzibą w Katowicach, ul. Głowackiego 10 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000011889, NIP: 634-23-09-181, REGON: 271241038

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zarejestrowanym w Sądzie

KRS....., NIP....., REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwani także „Stronami”

o treści następującej:

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą”.

§ 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji pn.: „Rozbudowa i doposażenie szpitala celem utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Katowicach im. sierżanta Grzegorza Załogi”.**
2. Zamawiający informuje, że dysponuje koncepcją przebudowy istniejących budynków przy ul. Kilińskiego 25-27 w Katowicach na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego opracowaną w listopadzie 2018 roku przez Pracownię Projektową ARCHEX s.c.
3. Budynki przewidziane do przebudowy przy ul. Kilińskiego 25 w Katowicach (budynek biurowy,

garaże) ujęte są w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej (Uchwała nr L/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 roku).

4. Wykonawca ma prawo zaproponować własne koncepcje i rozwiązania, w stosunku do rozwiązań zaproponowanych w Koncepcji między innymi w przypadku, gdy wpłynie to korzystnie na polepszenie walorów użytkowych pomieszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia z należytą starannością, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Projekt ma spełniać wymagania określone szczegółowo w SIWZ w tym w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Etap prac przedprojektowych obejmuje:
 - wykonać ekspertyzę przeciwpożarową dotyczącą planowanej rozbudowy obiektów Szpitala w zakresie dostosowania budynków do aktualnych przepisów przeciwpożarowych uzgodnioną z właściwym komendantem Państwowej Straży Pożarnej;
 - wykonać ekspertyzę konstrukcyjną dotyczącą możliwości realizacji planowanej przebudowy i rozbudowy obiektów Szpitala;
 - ze względu na obecny stan obiektu i obowiązek dostosowania projektowanych/ przebudowywanych obszarów do wymagań obowiązujących przepisów, wymaga się wykonania odpowiednich ekspertyz/analiz w uzgodnieniu z uprawnionym w zakresie służby zdrowia rzeczoznawcą ds higieniczno-sanitarnych;
 - uzyskać, opracowaną przez uprawnionego geologa, opinię geotechniczną dotyczącą możliwości realizacji planowanej przebudowy i rozbudowy obiektów Szpitala;
 - zweryfikować inwentaryzację stanu istniejącego sporządzoną w listopadzie 2018 roku przez Pracownię Projektową ARCHEX s.c.
 - wykonać mapę do celów projektowych
 2. Projekt budowlany wielobranżowy rozbudowy winien zawierać:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - projekt drogowy obejmujący: wejścia, wjazdy, drogę przejazdową;
 - projekt architektoniczny;
-

- projekt konstrukcji z obliczeniami;
 - projekt instalacji wodno- kanalizacyjnych;
 - projekt instalacja centralnego ogrzewania;
 - projekt instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
 - projekt instalacji samoczynnych urządzeń oddymiających ppoż.;
 - projekt instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
 - projekt instalacji klimatyzacji;
 - projekt instalacji teletechnicznych obejmujących instalację przyzywową, instalację sygnalizacji zajętości pomieszczeń;
 - projekt instalacji poczty pneumatycznej;
 - projekt instalacja hydrantów wewnętrznych ppoż.;
 - projekt instalacji elektrycznych obejmujący między innymi: oświetlenie ogólne, awaryjne i ewakuacyjne /zastosowanie czujników obecności osób i czujników natężenia oświetlenia uwzględniające światło dzienne/;
 - projekt instalacji niskoprądowych: instalacji sygnalizacji SAP, sieci komputerowej, instalacji okablowania strukturalnego, instalacji interkomowej, telefonicznej, systemu kontroli dostępu, monitoringu, instalacji alarmowej, sterowania, powiadamiania, instalacji systemu automatyki pożarowej połączonej z systemem oddymiania, systemem wentylacji i sterowania klap p-pož. oraz systemem kontroli dostępu;
 - projekt instalacji systemu obrazowania cyfrowego i wymiany obrazów w medycynie;
 - projekt systemu automatyki budynków BMS uwzględniający między innymi sterowanie komfortem tj.: sterowanie klimatyzacją, wentylacją, ogrzewaniem i oświetleniem;
 - projekt technologii medycznej uwzględniający planowany, przez Zamawiającego, do zakupu sprzęt i aparaturę medyczną;
 - projekt instalacji gazów medycznych wynikający z technologii medycznej;
 - projekty rozwiązań efektywności energetycznej w zależności od przyjętego rozwiązania /instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/;
 - projekt termomodernizacji istniejących przegród budowlanych; z uwzględnieniem projektu remontu konserwatorskiego elewacji przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziałów i materiału, wraz z określeniem historycznej faktury tynków i ich kolorystyki;
 - informacja BIOZ.
3. Projekt wykonawczy wielobranżowy przebudowy i rozbudowy winien zawierać:
- projekt zagospodarowania terenu;

- projekt drogowy obejmujący: wejścia, wjazdy, drogę przejazdową;
- projekt architektoniczny;
- projekt wnętrz uwzględniający: aranżację i wykończenia wnętrz pomieszczeń, stałą zabudowę meblową oraz dobór mebli i wyposażenia ruchomego uwzględniający przewidziane przez zamawiającego wyposażenie;
- projekt konstrukcji z obliczeniami;
- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- projekt instalacja centralnego ogrzewania ;
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
- projekt instalacji samoczynnych urządzeń oddymiających ppoż.;
- projekt instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
- projekt instalacji klimatyzacji;
- projekt instalacji teletechnicznych obejmujących instalację przyzywową, instalację sygnalizacji zajętości pomieszczeń;
- projekt instalacji poczty pneumatycznej;
- projekt instalacja hydrantów wewnętrznych ppoż.;
- projekt instalacji elektrycznych obejmujący między innymi: oświetlenie ogólne, awaryjne i ewakuacyjne /zastosowanie czujników obecności osób i czujników natężenia oświetlenia uwzględniające światło dzienne/;
- projekt instalacji niskoprądowych: instalacji sygnalizacji SAP, sieci komputerowej,
- instalacji okablowania strukturalnego, instalacji interkomowej, telefonicznej, systemu kontroli dostępu, monitoringu, instalacji alarmowej, sterowania, powiadamiania, instalacji systemu automatyki pożarowej połączonej z systemem oddymiania, systemem wentylacji i sterowania klap p-pož. oraz systemem kontroli dostępu;
- projekt instalacji systemu obrazowania cyfrowego i wymiany obrazów w medycynie;
- projekt systemu automatyki budynków BMS uwzględniający między innymi sterowania komfortem tj.: sterowanie klimatyzacją, wentylacją, ogrzewaniem i oświetleniem;
- projekt technologii medycznej uwzględniający planowany, przez Zamawiającego, do zakupu sprzęt i aparaturę medyczną;
- projekt instalacji gazów medycznych wynikający z technologii medycznej;
- projekty rozwiązań efektywności energetycznej w zależności od przyjętego rozwiązania /instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne, pompy ciepła/;
- projekt termomodernizacji istniejących przegród budowlanych z uwzględnieniem projektu

remontu konserwatorskiego elewacji przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziałów i materiału, wraz z określeniem historycznej faktury tynków i ich kolorystyki

- scenariusz pożarowy/instrukcja pożarowa.

4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego, uwzględniając rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.
5. Kosztorysy inwestorskie zostaną wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zawierające wszystkie wyszczególnione w § 7 niniejszego rozporządzenia pozycje, w tym:
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania robót, przez które należy rozumieć dane techniczne technologiczne i organizacyjne nieokreślone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej robót budowlanych,
 - przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
6. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) winne być sporządzone w wersji papierowej w 5 egzemplarzach. Kosztorysy w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz przedmiary w wersji papierowej - w 2 egzemplarzach oraz w edytowalnej wersji elektronicznej.
7. Zamawiający wymaga również dostarczenia dokumentacji w wersji elektronicznej na płytach CD /DVD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym, do wykorzystania przy zlecaniu wykonawstwa projektu (PDF, CAD, DOC) oraz skan projektu budowlanego w pieczętkami.
8. Wykonawca uzyska dla swojego projektu wszystkie konieczne dla rozpoczęcia realizacji inwestycji opinie i uzgodnienia od organów uprawnionych do zatwierdzania i opiniowania projektów oraz zezwolenia wymagane przez przepisy budowlane, a w szczególności:
 - uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,
 - uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej,

- dokument organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalający na wykonanie przewidywanych robót budowlanych,
 - uzyskanie decyzji środowiskowej /w przypadku gdy jest wymagana/.
9. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca winien spełnić wymagania ochrony konserwatorskiej z odtworzeniem i zachowaniem pierwotnego wystroju budynków. Na etapie opracowywania projektu budowlanego winien, w uzgodnieniu z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków, przygotować projekt remontu konserwatorskiego elewacji przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziałów i materiału, wraz z określeniem historycznej faktury tynków i ich kolorystyki
10. Powyższe opinie, uzgodnienia i pozwolenia stanowić będą integralną część dokumentacji projektowej. Koszty wykonania w/w obowiązków w całości pokrywa Wykonawca.
11. Za przedmiot umowy w zakresie projektowania strony uważają także inne, określone w umowie decyzje, opinie, opracowania, uzgodnienia, pozwolenia lub dokumenty, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca.
12. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019r w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego;
 - Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w

sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac projektowych, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

14. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.

15. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

16. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

17. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy

zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

18. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
19. Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się przynajmniej do jednego spotkania w tygodniu w siedzibie Zamawiającego, celem wyjaśniania i uzgadniania wątpliwości dotyczących realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji tego etapu umowy.
20. Przedmiot umowy w zakresie projektowania wykonany będzie w następujących etapach:
 - Etap „0” – wykonanie założeń przedprojektowych
 - Etap „1” – wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej – projekt budowlany
 - Etap „2” – wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy
 - Etap „3” – sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 3

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony ustalają, że przeprowadzony zostanie odbiór prac projektowych wraz z odbiorem projektu.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru prac projektowych, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac projektowych i gotowości ich do odbioru. Zgłoszenie prac projektowych do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac określonych w § 2 i ich przyjęcie przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac ze strony Zamawiającego. Fakt ten winien być potwierdzony odpowiednim zapisem dokonany przez osobę bezpośrednio nadzorującą prace z ramienia Zamawiającego na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wszystkich prac projektowych jest

protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany bez uwag przez obie strony niniejszej umowy.

6. Datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac projektowych uważa się za datę wykonania tych prac.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki, braki i wady w dokumentacji projektowej, które nie uniemożliwiają odbioru, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac projektowych, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia prac i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru prac projektowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów budowlanego i wykonawczego, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem, winna być zapisana na nośniku elektronicznym m.in. w formacie , *.PDF.
11. Kosztorysy stanowiące przedmiot umowy przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem - winny być zapisane na nośniku elektronicznym w formacie *.PDF.

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2.
2. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,

- 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 7) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, z uzgodnieniem z autorami, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - 9) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - 10) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji,
3. W przypadku wykonania opracowań, o których mowa w § 2 przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt. b).
4. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5, przez obie strony umowy.

5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2 Umowy.
2. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego przez pełnomocnika, Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu stosownych pełnomocnictw,
 - b) ponosi odpowiedzialność za działania pełnomocników jak za działania własne.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy.
4. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę/rozbiórkę.
5. Termin sprawowania nadzoru autorskiego ustala się do dnia otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków, obiektów i budowli wykonanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem ust 9 pkt. 8 poniżej.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w sposób ciągły i nieprzerwany czynności nadzoru.
7. Każdy pobyt na budowie winien być odnotowany wpisem do Dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w § 2,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego nie mniej niż 2 razy w miesiącu,
 - 5) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających,
 - 6) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlano-wykonawczych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę/rozbiórkę,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków, obiektów i budowli zrealizowanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1,
 - 8) współpraca z pełnomocnikiem Zamawiającego w przypadku sporu z Wykonawcą robót budowlanych, w tym udzielanie niezbędnych pisemnych informacji, sporządzanie zestawień i kosztorysów, na żądanie pełnomocnika Zamawiającego – do dnia prawomocnego zakończenia wszystkich sporów sądowych dotyczących realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
10. Nieistotne zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
 - 3) wpisy do Dziennika budowy;
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Dziennika budowy.
11. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej

działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:
 - a) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależnym do Izby Architektów w osobie:.....
 - b) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z wykazem zawartym w ofercie.
3. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji przedmiotu umowy, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych.

§ 7

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie
- a/ Etap „0” – wykonanie prac przedprojektowych do miesiąca od daty podpisania umowy
- b/ Etap „1” – wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej – projekt budowlany i złożenie kompletnego projektu budowlanego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w terminie od daty podpisania umowy
- c/ Etap „2” – wykonanie pełnej dokumentacji projektowej - projektu wykonawczego wraz z kosztorysami, przedmiarami, STWiORB w terminieod daty podpisania umowy
- d/ Etap „3” – sprawowanie nadzoru autorskiego. Planowany termin zakończenia 30.06.2021 roku.

§ 8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
-

Wartość nettozł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

W tym:

a/ Wynagrodzenia za realizację etapu przedprojektowego wynosi:

Wartość netto zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

b/ Wynagrodzenia za realizację etapu wynosi:

Wartość netto projektu budowlanego zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto projektu budowlanego (obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

Wartość netto projektu wykonawczego zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto projektu wykonawczego (obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

c/ Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wynosi:

Wartość netto zł
z podatkiem VAT ... % wynoszącym zł
Wartość brutto(obejmuje podatek VAT) wynosi zł
Słownie

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu proporcjonalnie do wyłączonego przez Zamawiającego zakresu projektu zgodnie z SIWZ.
4. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki, wyłącznie na podstawie noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym

zakresie oraz możliwe do rozpoznania przez wykonawcę będącego podmiotem profesjonalnie zajmującym się budownictwem, niezbędne do wykonania umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także zapoznał się z projektem umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
 - a) pierwsza faktura za realizację prac etapu przedprojektowego na podstawie protokołu częściowego robót w wysokości określonej w § 8 ust.1 pkt. a
 - b) druga faktura po wykonaniu całości projektu budowlanego na podstawie końcowego protokołu bezusterkowego odbioru projektu budowlanego stanowiąca 90 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego określonego dla projektu budowlanego w § 8 ust.1 pkt. b
 - c) trzecia faktura po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę stanowiąca 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego określonego dla projektu budowlanego w § 8 ust.1 pkt. b
 - d) czwarta faktura po wykonaniu projektu wykonawczego na podstawie końcowego protokołu bezusterkowego odbioru projektu wykonawczego stanowiąca 100 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego określonego dla projektu wykonawczego w § 8 ust.1 pkt. b
 - e/ piąta faktura za sprawowanie nadzoru autorskiego po zakończeniu realizacji prac budowlanych przedmiotu umowy w wysokości określonej w § 8 ust.1 pkt. C.
 7. Płatności dokonane będą w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych:
 - a/ w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
 - b/ wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 143c ust. 1 ustawy Pzp), którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (w rozumieniu art. 148c ust. 2 ustawy Pzp). Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy Pzp.
 8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
-

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
- jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
11. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
- zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego tylko w drodze przelewu na rachunek bankowy numer:.....
 - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą podmiotu tworzącego Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust.9 lub 10, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
13. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie odpowiednim zmianom.

14. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy
 - 2) powstała konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 9 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy na podstawie w ust.1 pkt 2 ma skutek *ex nunc*. W takim przypadku ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołu opisującego stan zaawansowania prac projektowych w dacie odstąpienia od umowy sporządzony przez głównego Projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto, odpowiednio do etapu którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 7 umowy,
 - b. zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w §3 umowy,
 - c. odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo, wg własnego uznania, potrącić kary umowne z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.

- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe lub ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- Strony zgodnie ustalają, że w ramach gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, obowiązkiem gwarancyjnym Wykonawcy jest pokrycie kosztów robót dodatkowych lub zamiennych będących konsekwencją wad dokumentacji projektowej, z tym zastrzeżeniem, że roboty te muszą powodować zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych ponad wartość określoną umową o roboty budowlane.

§ 12

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w wysokości **10%** umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości :zł wniesione w dacie zawarcia umowy w formie
(wybór formy wniesienia zabezpieczenia należy do Wykonawcy w ramach form wyszczególnionych w SIWZ w przypadku gwarancji muszą one być bezwarunkowe i wniesione na okres umożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami)
- Strony postanawiają, iż 30% wniesionego zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś 70% służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania prac projektowych.
- W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty min. 30 dni późniejszej od daty planowanego terminu zakończenia prac projektowych. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 15 dni późniejszej od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
- Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie

roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarnie potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, część konieczna do pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi musi być aktualna przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji. Pozostałe sposoby zabezpieczenia wygasają wraz z wygaśnięciem zabezpieczonej wierzytelności lub z upływem z góry określonego terminu.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz umową i SIWZ, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku gdy wystąpi konieczność:
 - 1) wykonania dodatkowych prac projektowych wpływających na termin wykonania prac objętych umową,
 - 2) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego dających się przypisać Zamawiającemu,
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
8. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.
9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem Stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym następujące:
 - 1) formularz ofertowy
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4) oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA